

**Firma Budowlana i Handlowa
mgr inż. Barbara Malec**

ul. Inowrocławska 5/61
91-020 Łódź
tel/fax 44. 617-20-97
tel. kom. 602-22-90-70

NIP 947 108 60 75 Regon 470785534
e-mail: malecbarbara@poczta.onet.pl

PROJEKTOWANIE, NADZORY, RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE

**PROJEKT PRZEBUDOWY
BOISKA SPORTOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO
PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W OSIEDLU NIEWIADÓW**

(część I – Zagospodarowanie terenu)

Inwestor: Gmina Ujazd
z siedzibą: Ujazd, ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd.

Adres inwestycji: Niewiadów, gm. Ujazd; działka nr ew. gr. 151/1; 151/2.

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71

Ujazd, grudzień 2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| | |
|--|-----|
| 1. Opis do projektu zagospodarowania terenu..... | 6 |
| 2. Część rysunkowa..... | 10 |
| 2.1. Rysunek Z-01 Istniejące zagospodarowanie terenu, skala 1:500..... | 11 |
| 2.2 Rysunek Z-02 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.. .. | 12 |
| 2.3. Rysunek Z-03 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:250.. .. | 13 |
| 2.4. Rysunek Z-04 Zbiorczy rysunek koordynacyjny, skala 1:500..... | 13a |
| ZAŁĄCZNIKI..... | 14 |
| 1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa..... | 15 |
| 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego..... | 16 |
| 2. Informacja bioz | 24 |
| 3. Oświadczenie projektanta | 27 |
| 4. Kserokopie uprawnień i wpisu do izby projektanta | 28 |

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1.1. Przedmiot inwestycji

- Nazwa obiektu:** Przebudowa i rozbudowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół w miejscowości Osiedle Niewiadów.
- Adres obiektu:** Niewiadów, gm. Ujazd; działki nr ew. gr. 151/1; 151/2, obręb PGR Niewiadów – Mącznik.
- Inwestor:** Gmina Ujazd
z siedzibą: Ujazd, ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ew. gr. 151/1; 151/2 w miejscowości Osiedle Niewiadów nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działce (rysunek Z-01) znajdują się:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni tartanowej oznaczone na rysunku istniejącego zagospodarowania terenu Z-01 numerem 1;
- boisko do koszykówki o nawierzchni tartanowej oznaczone na rysunku istniejącego zagospodarowania terenu Z-01 numerem 2;
- bieżnia sportowa o nawierzchni tartanowej oznaczona na rysunku istniejącego zagospodarowania terenu Z-01 numerem 3;
- istniejące boisko od strony wschodniej ogrodzone jest ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,50m oznaczonym na rysunku istniejącego zagospodarowania terenu Z-01; w ogrodzeniu znajdują się istniejące wejścia oznaczone na rysunku inwentaryzacji zagospodarowania terenu Z-01 numerem 7 ;
- lampy oświetleniowe oznaczone na rysunku istniejącego zagospodarowania terenu Z-01 numerem 5;
- odwodnienie boiska sączkami drenarskimi odprowadzającymi wodę do dwóch istniejących studni chłonnych;
- w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących boisk znajduje się plac zabaw – nie jest on przedmiotem opracowania;
- od strony zachodniej boisko ograniczone jest budynkiem szkoły podstawowej ;
- w części działka porośnięta drzewostanem mieszanym.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce projektuje się na terenie istniejącego boiska wielofunkcyjnego:

1. Wykonanie boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz ze strefami bezpieczeństwa o wymiarach 34,0m x 62,0m = 2.108m² oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu (rysunek Z-02) numerem 1.

W zakresie projektowanego boiska przewiduje się:

- pole gry o wymiarach 30,0x56,0m oznaczone białymi liniami,
- osprzęt sportowy w postaci bramek piłkarskich o wymiarach 2,0x5,0m.

2. Wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz ze strefami bezpieczeństwa o wymiarach 32,0m x 19,0m = 608,0m², oznaczone na projekcie zagospodarowania nr 2. W skład tego boiska wchodzi:
 - boisko do koszykówki o wymiarach pola gry 28,0 x 15,0m;
 - boisko do siatkówki o wymiarach 18,0 x 9,0m;
 - osprzęt sportowy w postaci statywów do koszykówki i rozbieganych słupków do siatkówki obsadzanych w tulejach.
3. Systemowe trybuny wzdłuż wschodniej części boiska piłkarskiego na 213 miejsc siedzących, oznaczone nr 3.
4. Wykonanie piłkochwyłów o wysokości 6,0m wzdłuż czterech krawędzi boiska do piłki nożnej.
5. Utwardzenia z kostki betonowej barwionej grubości 6cm, tworzące ciągi komunikacyjne.
6. Następujące obiekty małej architektury:
 - osiem koszy na śmieci opróżnianych do istniejących na terenie kontenerów,
 - sześć ławek z oparciem bocznym i tylnym.

Ponadto opracowanie zawiera:

- projekt remontu istniejącej instalacji odwodnienia boisk stanowiący część III opracowania,
- projekt oświetlenia terenu boisk stanowiący część IV opracowania.

Na działce projektuje się rozbiórkę:

- starych nawierzchni boisk oraz bieżni, oznaczonych na rysunku istniejącego zagospodarowania terenu Z-01 numerami 1, 2 i 3;
- starego osprzętu sportowego;
- istniejących 5 lamp oświetleniowych oznaczonych na rysunku Z/01 numerem 5 i 5a oraz na rysunku Z/02 numerem 7 i 7a.

Przewidziane w projekcie obiekty i urządzenia są zaprojektowane z zastosowaniem uniwersalnych zasad opartych na ogólnodostępności obiektów.

Zaproponowane trakty komunikacyjne oraz dojścia do boiska i trybun są pozbawione barier architektonicznych (bezstopniowe), nawierzchnie projektowane są z barwionej kostki betonowej. Nie występują inne obiekty lub elementy, które stanowiłyby bariery dla niepełnosprawnych.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części projektowanego zagospodarowania działki

| Elementy proj. zagospodarowania Z-01 | Powierzchnia [m²]: |
|--|--------------------------------------|
| Powierzchnia boiska piłkarskiego oznaczona nr 1 | 2108,00 |
| Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego oznaczona nr 2 | 608,00 |
| Powierzchnia projektowanych dojść z kostki betonowej | 475,00 |
| Razem: | 3191,00 |

Powierzchnia działek ogółem - 16 281 m²

1.5. Informacje dodatkowe

Projektowana inwestycja nie zakłóca charakteru okolicy, pełni funkcję uzupełniającą w zabudowie, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną będzie ona usunięta w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakim mowa w art. 3, pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

1.7. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U poz. 463) projektowany do przebudowy i rozbudowy obiekt wielofunkcyjnego boiska sportowego zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na działce występują proste warunki gruntowe. Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, nie obejmują mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Nie występują niekorzystne warunki geologiczne.

Dla potrzeb projektu remontu instalacji odwodnienia boisk wykonane zostały badania warunków geotechnicznych wykonane przez HYDROGEOWIERT Sp. z o.o. Tomaszów Mazowiecki potwierdzające powyższe ustalenia.

Zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego dolnego poziomu podbudowy pod boisko.

Projektowane obiekty zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, których wartości parametrów geotechnicznych można określać przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych. Warunki gruntowe do głębokości 1m – piaski głównie drobne i średnie. Ze względu na charakter projektowanych obiektów oraz warunki gruntowe nie istnieje potrzeba projektowania barier lub ekranów uszczelniających. Przewiduje się wykonanie remontu istniejącego odwodnienia boisk sączkami z rur drenarskich z odprowadzeniem wody do istniejących studni chłonnych.

1.8. Obszar oddziaływania obiektów

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane stwierdzam, że obszar oddziaływania przebudowywanych boisk wraz z elementami małej architektury, rozbiórką istniejących lamp oświetleniowych i wykonaniem nowego oświetlenia boisk, remontem istniejącego odwodnienia boisk oraz budową i remontem utwardzenia terenu mieści się w całości na działkach nr ew. gr 151/1 i 151/2, na których się znajduje i ich nie przekracza.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami – projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne z późniejszymi zmianami – projektowany zakres remontu odwodnienia boisk z odprowadzeniem wody do istniejących przeznaczonych do remontu studni chłonnych nie spowoduje zaburzenia stosunków wodnych na terenie i nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami – projektowane do przebudowy obiekty i teren na którym się znajdują nie podlegają opiece nad zabytkami,
- ustawa z dnia 3 lutego 2003 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska z późn. zmianami,
- Prawo miejscowe - zaprojektowane obiekty spełniają wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Opracowała:

2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr Z-01 – istniejące zagospodarowanie terenu, skala 1:500,
- rysunek nr Z-02 – projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.
- rysunek nr Z-03 – projekt zagospodarowania terenu, skala 1:250.
- rysunek nr Z-04 – zbiorczy rysunek koordynacyjny, skala 1:500.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: | PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W OSIEDLU NIEWIADÓW |
| 2. ADRES REALIZACJI INWESTYCJI | Niewiadów, gm. Ujazd; działka nr ew. gr. 151/1; 151/2 |
| 3. INWESTOR: | Gmina Ujazd |
| 4. ADRES INWESTORA: | Ujazd, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd |
| 5. PROJEKTANT: | BARBARA MALEC |
| 6. ADRES PROJEKTANTA: | Włodzimierzów UL. Energetyczna 36 97-330 Sulejów |

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

Nazwa obiektu: Przebudowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w miejscowości Osiedle Niewiadów.

Adres obiektu: Niewiadów, gm. Ujazd; działka nr ew. gr. 151/1; 151/2.

Inwestor: Gmina Ujazd
z siedzibą: Ujazd, ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd.

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

Informację dotyczącą bioz opracowała:

mgr inż. Barbara Malec, zam. Włodzimierzów, ul. Energetyczna 36, 97-330 Sulejów.

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Na działce projektowana jest:

- Budowa boiska wielofunkcyjnego

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się:

- utwardzenia terenu,
- ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonanie konstrukcji piłkochwyty;

Inne zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych nie występują.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U.
nr 47 poz. 401:

- rozdział 7 – Maszyny i inne rozwiązania techniczne.
- rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze.
- rozdział 9 – Roboty na wysokościach.
- rozdział 10 – Roboty ziemne.
- rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.
- rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe.

Projekt zagospodarowania działki i robót budowlanych.

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71

Ujazd, grudzień 2016 r.

Nazwa obiektu: Przebudowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w miejscowości Osiedle Niewiadów.

Adres obiektu: Niewiadów, gm. Ujazd; działka nr ew. gr. 151/1; 151/2.

Inwestor: Gmina Ujazd
z siedzibą: Ujazd, ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień opracowania projektu oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania działki i robót budowlanych.

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Bińczyk
uprawnienia budowlane nr NB.IV.7342/79/98