

GB.6740.131.2017

Tomaszów Maz., dnia 24.04.2017r.

Niniejsza decyzja
stała się ostateczną
INSPEKTOR
09.05.2017r.
mgr Joanna Krawiec

DECYZJA NR 244/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.02.2017r..

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Gminy Ujazd
z s. Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd

obejmujące:
przebudowę i rozbudowę wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół w Osiedlu Niewiadów wraz z budową oświetlenia boiska na działkach o nr ewid. 151/1, 151/2 w obrębie PGR Niewiadów – Mącznik w gminie Ujazd.

wg projektu budowlanego wykonanego przez :

Barbarę Malec posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr ewid. uprawn. 9/71-Lw, która jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0/0980/02;

Bogdana Adamusa posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny ŁOD/2035/PWOS/12, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/9804/13;

Krzysztofa Popiołka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr UAN IV.8388(180)90, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/1446/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

uzasadnienie

Inwestor – Gmina Ujazd wnioskiem z dnia 27 lutego 2017r. zwróciła się o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół w Osiedlu Nowiadowo wraz z budową oświetlenia boiska na działkach o nr ewid. 151/1, 151/2 w obrębie PCIR Nowiadowo – Mącznik w gminie Ujazd.

Do ww. wniosku inwestor dołączyli wszystkie dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Postanowieniem z dnia 15.03.2017r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. W dniu 28.03.2017r. Inwestor złożył projekt budowlany, w którym usunięto braki i nieprawidłowości, o których mowa ww. postanowieniu.

Przed wyaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.01.2017r. znak: RPG.6733.23.6.2016.K.K. wydanej przez Wójta Gminy Ujazd oraz decyzji zamiennej z dnia 22.03.2017r. znak: RPG.6733.23.10.2016.K.K. wydanej przez Wójta Gminy Ujazd a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania teren z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane. Naruszeń nie stwierdzono.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz wywiązał się z obowiązków wynikających z art. 32 ust.4 i art. 33 ust.2 Prawa budowlanego.

W związku powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Z up. Starosty

mgr inż. Andrzej Wójcik
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezyjno-Budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
w zał. - projekt budowlany - 2 egz.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ujazd
2. Urząd Gminy w Ujazd
Referat Finansowy
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
w zał. - projekt budowlany – 1 egz.
aa. K.K.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę może przystąpić po zatwierdzeniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wyłącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.